

SUPERBONUS 110%

UN INCENTIVO DEL 110% PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO NELLE CASE E NEI CONDOMINI

Lo Stato concede un **incentivo del 110%** per i lavori di efficientamento delle **proprie abitazioni, delle seconde case e dei condomini**.

Ovviamente ogni immobile ha le sue particolarità e ogni situazione familiare è diversa; per questo è necessario affidarsi a professionisti in grado di analizzare il caso specifico: senza un incontro o un sopralluogo è da irresponsabili dispensare consigli tecnici.

Il Superbonus 110% riguarda le **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**.

Il Decreto Rilancio suddivide il panorama dei lavori in **interventi principali, vincolanti** per l'ottenimento del bonus 110% e **interventi subordinati**, che raggiungono il Superbonus 110% se **eseguiti congiuntamente ai primi**. Questo significa che basta eseguire almeno uno degli scenari migliorativi principali per trovarsi con il massimo di detrazione applicato a tutto il gruppo di lavori.

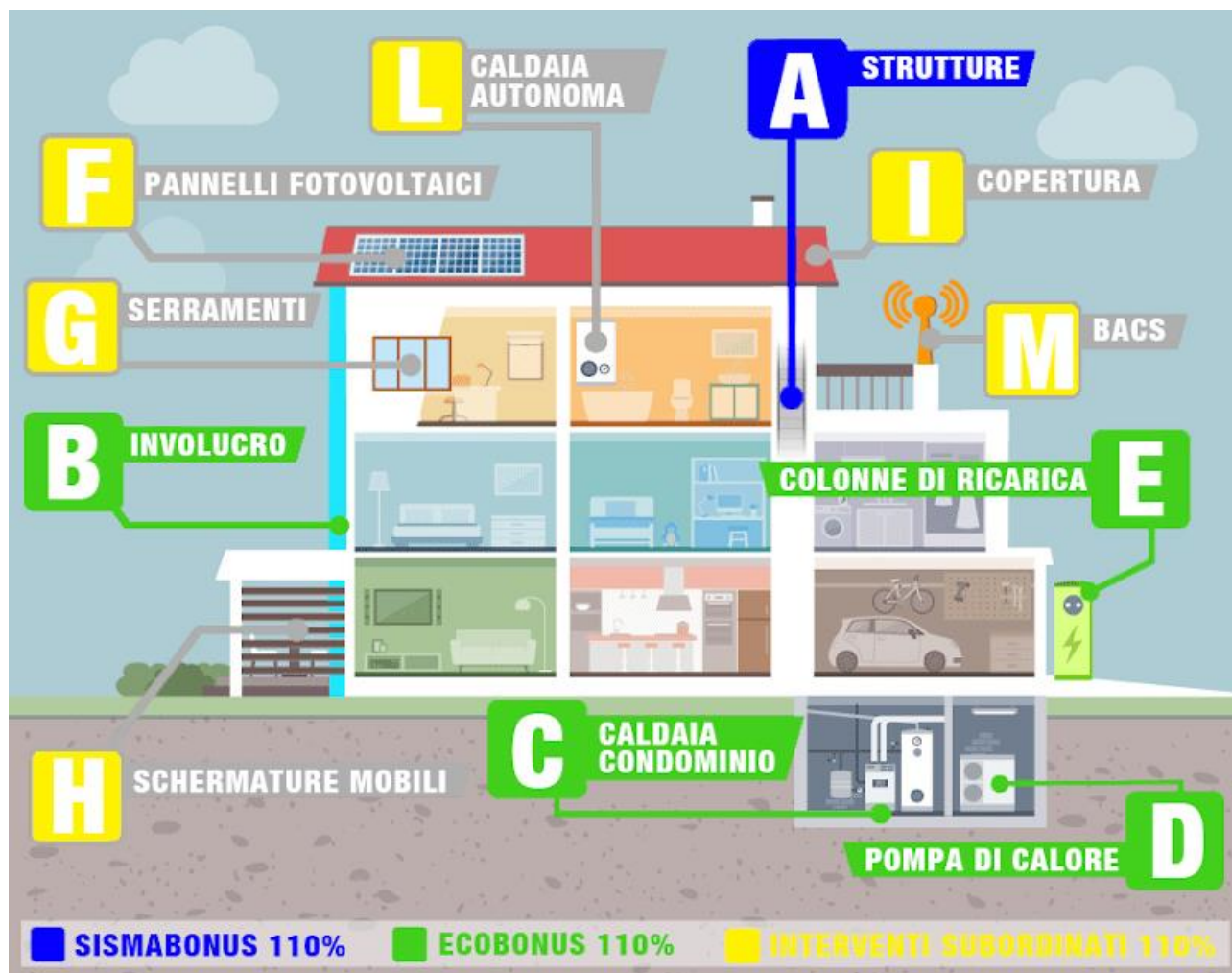
Requisito fondamentale richiesto ai progettisti è il salto di **due classi energetiche** tra l'APE nello stato di fatto dell'edificio e l'APE post intervento.

L'ECOBONUS OFFRE TRE STRADE: DETRAZIONE, CESSIONE E SCONTO IN FATTURA

DETRAZIONE DEL 110% (ossia, se spendo 100 per i lavori, detraggo 110 in 5 anni con la dichiarazione dei redditi)

CESSIONE DEL CREDITO (consente al contribuente di cedere la detrazione fiscale maturata ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari)

SCONTO IN FATTURA (ovvero uno sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari)



Il **CAAF CGIL** che opera con la piattaforma www.rilancioitalia2020.com ti aiuterà a svolgere tutte le attività previste dal decreto Superbonus 110%.

Attraverso la piattaforma (dove sono inseriti professionisti ed imprese), sarai guidato lungo tutte le fasi del processo per l'ottenimento degli incentivi offerti dal Superbonus 110% in completa sicurezza e facilità.

Per tutti coloro che opereranno per lo sconto in fattura e/o per la cessione del credito, l'ottenimento del Superbonus 110% sarà a costo ZERO.

Nel sito www.caaf.it troverai un collegamento che ti indirizzerà direttamente alla nostra piattaforma **Rilancio Italia 2020**, nella quale potrai fare richiesta di esecuzione lavori con il superbonus 110% per la tua abitazione

Oppure

Rivolgiti alla sede CAAF CGIL a te più vicina